Как стать начинающим фермером

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВПО «ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Как стать начинающим фермером

Ответы на основные вопросы о том, как стать начинающим фермером, используя инструменты государственной поддержки

Допущено Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в качестве учебного пособия для студентов высших аграрных учебных заведений, обучающихся по специальностям и направлениям высшего профессионального образования

ОРЕНБУРГ
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ОГАУ
2012

УДК 338.43
ББК 65.32
К 16

АВТОРЫ-СОСТАВИТЕЛИ:
В.В. Каракулев, Д.А. Сюсюра, Р.Р. Сагитов

Под общей редакцией д.с.-х.н., профессора
В.В. Каракулева

К 16 Как стать начинающим фермером: методическое пособие / авт.-сост. В.В. Каракулев, Д.А. Сюсюра, Р.Р. Сагитов; под общей редакцией д.с.-х.н., профессора В.В. Каракулева. – Оренбург: Издательский центр ОГАУ, 2012. – 80 с.

ISBN 978-5-88838-713-9

Методическое пособие ориентировано на выпускников высших и средних специальных учебных заведений, начинающих фермеров. В книге даны рекомендации по решению ключевых задач трудоустройства, повышения уровня благосостояния молодого специалиста путем развития собственного дела.

При подготовке книги использованы данные информационных порталов Министерства сельского хозяйства РФ, правительства и органов исполнительной власти Оренбургской области, органов государственной статистики, а также личный опыт авторов-составителей.

Предложения, дополнения, замечания по содержанию книги принимаются по адресу в сети Интернет: orensau@mail.ru.

ISBN 978-5-88838-713-9

© В.В. Каракулев, Д.А. Сюсюра, Р.Р. Сагитов, 2012
© Издательский центр ОГАУ, 2012

Уважаемые выпускники!

Вы держите в руках книгу, которая призвана помочь в решении двух самых главных задач в жизни любого молодого человека – в обеспечении необходимого уровня благосостояния и самореализации.

Книга ориентирована на выпускников вузов, которые ощущают себя в состоянии реализовать собственную бизнес-идею, начать и развить бизнес, добиться высоких результатов, что позволит не только решать личные задачи, но и будет способствовать росту экономики Оренбургской области и России в целом.

Государство – ваш первый помощник в этом деле!

Мы постарались привести большую часть программ, мер поддержки, которые позволят обеспечить получение необходимых ресурсов для начала и развития бизнеса, показать особенности решения первых финансовых, организационных проблем, связанных с подключением к газовым, электрическим сетям и пр.

С помощью государственной поддержки молодой специалист сегодня может не только начать и развить собственный бизнес, но и приобрести жилье или построить свой собственный дом. Начинающие фермеры с помощью государственной поддержки могут обзавестись землей, построить ферму, стать элитой аграрного сектора экономики России.

Количество мер поддержки год от года растет, и мы подтверждаем, что такой возможности не было у выпускников прошлых лет.

В ваших силах воспользоваться этими возможностями!

А университет всегда вам в этом поможет!

Ректор университета
профессор *В.В. Каракулев*

О результатах и перспективах развития сельского хозяйства

Сельское хозяйство России сегодня – это перспективный, быстро развивающийся бизнес, который наращивает объёмы производства внутри страны и завоёвывает новые международные рынки.

Министр сельского хозяйства РФ Елена Борисовна Скрынник отметила девять достижений 2011 года:

– выполнение показателей Доктрины продовольственной безопасности по зерну, сахару, картофелю, овощам, мясу птицы. В течение 2–3 лет за счет продукции российского производства будет обеспечен спрос на свинину;

– преодоление последствий аномальной засухи 2010 г. В результате произведено 97,8 млн т зерна в бункерном весе. Получены рекордные урожаи по сахарной свекле, рапсу, сое, подсолнечнику, высокий урожай кукурузы. Восстановлено производство гречихи и ячменя в объемах, необходимых для обеспечения внутренних потребностей;

– возвращение России на мировой рынок зерна. Объем экспорта прогнозируется на уровне 25 млн т. В настоящий момент отгружено 17 млн т;

– сохранение позитивной динамики в животноводстве. Производство скота и птицы на убой составило 11 млн т, что на 460 тыс. т (+4,4%) больше, чем в 2010 г. Максимальные темпы прироста: в птицеводстве +11,5%, свиноводстве +4,8%;

– принятие мер, направленных на повышение эффективности регулирования зернового рынка. Ведутся закупочные интервенции с возможностью обратного выкупа. Приобретено 279 тыс. т в регионах Сибири и Урала. Цены в этих округах стабилизировались, в настоящее время отмечается их незначительный рост на уровне 4500 руб. за тонну пшеницы 3-го класса и 4200 руб. – пшеницы 4-го класса;

– разработка Государственной программы развития сельского хозяйства до 2020 г., которая сейчас проходит согласование. В числе новых приоритетных направлений поддержки будут развитие инфраструктуры, переработки, мелиорация, поддержка фермеров;

– утверждение Концепции устойчивого развития сельских территорий до 2020 г. В рамках ее реализации более 200 тыс. семей получат новое благоустроенное жилье, из них 113 тыс. – семьи молодых специалистов;

– принятие комплекса мер по дополнительной поддержке фермеров: программы по семейным животноводческим фермам, по поддерж-

ке начинающих фермеров, по субсидированию расходов на оформление земель в собственность.

– принятие закона о государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования, включение в новую Госпрограмму раздела по развитию мелиорации. При этом на 2012 г. выделено 2 млрд руб. на развитие внутрихозяйственных мелиоративных сетей.

Совместно с отраслевыми союзами разрабатывается комплекс мер, направленный на повышение эффективности процесса адаптации российского сельского хозяйства к условиям ВТО.

В 2012 г. на финансирование программы поддержки начинающих фермеров будет выделено 2 млрд руб. **Софинансируемый из федерального бюджета грант на создание КФХ может достигать 1,5 млн руб. Единовременная помощь на бытовое обустройство – 250 тыс. руб.**

О роли крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств в АПК Оренбургской области

На территории Оренбургской области находится 5,5% всех российских сельхозугодий, в т.ч. более 6 млн га пашни.

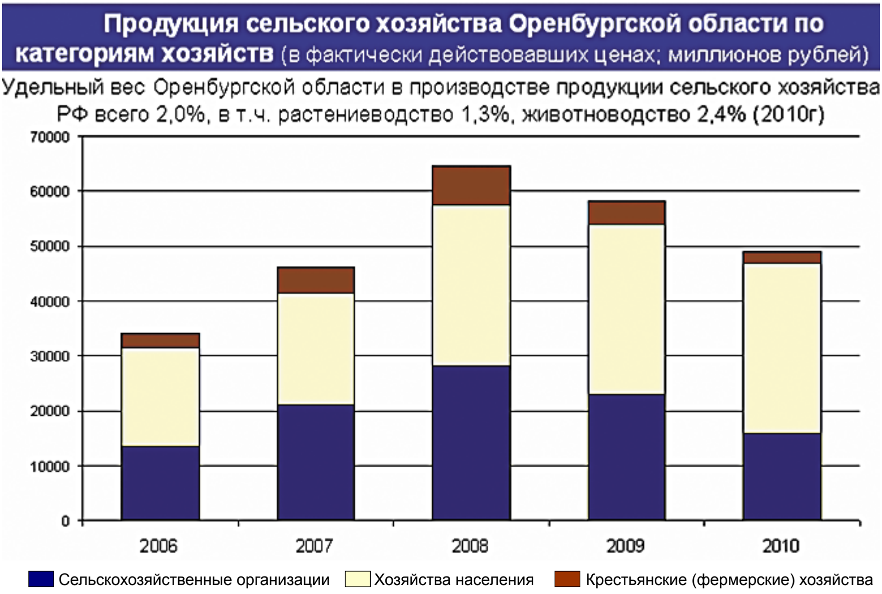

Рис. 1 – Объемы производства продукции сельского хозяйства в Оренбургской области

Сельскохозяйственным производством занимаются 484 сельхозпредприятия, 6323 крестьянских (фермерских) хозяйства, 293 тыс. личных подсобных хозяйств.

На селе проживают 820,6 тыс. человек, или 40,4% от всего населения области.

Малые формы хозяйствования обеспечивают более половины валовой сельхозпродукции области (рис. 1).

В структуре производства сельскохозяйственной продукции КФХ Оренбургской области занимают 100% доли в производстве сахарной свёклы, 23% – в производстве зерна, более 30% – семян подсолнечника и 12% – в производстве шерсти (рис. 2).

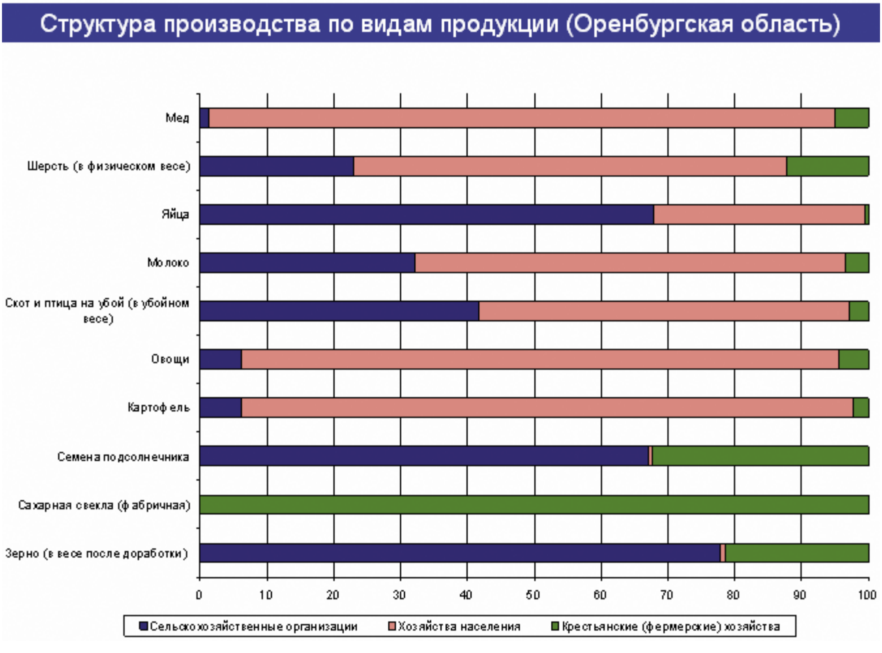

Рис. 2 – Структура производства сельскохозяйственной продукции по формам хозяйств, 2010 г., %

В целом КФХ и ЛПХ в Оренбургской области занимают значительную долю рынка, устойчиво формируя средний класс на селе.

Государство уделяет пристальное внимание малым формам хозяйствования, разрабатывая и реализуя все новые программы государственной поддержки.

Какие существуют программы поддержки фермеров

Реализуемые программы

Государственная программа развития сельского хозяйства, регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 гг.

Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года».

Федеральная целевая программа «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006–2010 годы и на период до 2013 года».

Ведомственная целевая программа «Развитие племенного коневодства в Российской Федерации в 2010–2013 гг.»

Проект Госпрограммы развития сельского хозяйства на 2013–2020 гг.

Госпрограмма состоит из 6 подпрограмм и 3 федеральных целевых программ (ФЦП):

Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства (финансирование из федерального бюджета в 2013–2020 гг. – 569 млрд руб.);

Развитие отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства (701,9 млрд руб.);

Поддержка малых форм хозяйствования (109,2 млрд руб.);

Техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие (121,6 млрд руб.);

Научное обеспечение реализации мероприятий Госпрограммы (98,7 млрд руб.);

Обеспечение реализации Госпрограммы (306,8 млрд руб.);

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 гг. и на период до 2020 года» (319,7 млрд руб.);

ФЦП «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель России на период до 2020 года» (253,7 млрд руб.).

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию Госпрограммы из федерального бюджета составляет 2489,1 млрд руб.

Прогнозная оценка бюджетных ассигнований из средств консолидированных бюджетов субъектов РФ составляет 1380,9 млрд руб., из средств внебюджетных источников – 526,7 млрд руб.

С 2012 года планируются к запуску программы:

- ***Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2012–2014 гг.***
- ***Поддержка начинающих фермеров на период 2012–2014 гг.***

Предлагаемые требования к участнику программы:

1. Наличие бизнес-плана и ТЭО;
2. Обязательство КФХ инициировать создание сельскохозяйственного перерабатывающего потребительского кооператива или хозяйственного общества для организации производства по переработке продукции животноводства, а в случае наличия действующего – заключение соглашения о сотрудничестве;
3. Создание дополнительных рабочих мест;
4. Отсутствие просроченных обязательств перед бюджетом и внебюджетными фондами, отсутствие просроченной задолженности по кредитам, полученным в кредитных организациях;

5. Наличие или экономическое обоснование создания собственной или на кооперативной основе кормовой базы или заключение предварительных договоров на поставку кормов с другими хозяйствующими субъектами;

6. Финансирование за счет собственных средств (либо за счет кредитных средств) не менее 40% стоимости строительства и комплектации животноводческой фермы;

8. Возраст главы КФХ не старше 55 лет или средний возраст членов КФХ, занятых активным сельскохозяйственным трудом в рамках КФХ, не старше 40 лет;

9. Готовность участника программы проводить экскурсионно-обучающие мастер-классы на базе реализованных проектов с целью передачи передового опыта функционирования семейных животноводческих ферм;

10. Срок окупаемости проекта – от 8 до 15 лет (в зависимости от направления проекта).

Предлагаемые требования к участнику программы:

– гражданство Российской Федерации;
– наличие среднего специального или высшего сельскохозяйственного образования;
– ИЛИ прохождение обучения на специальных курсах, ИЛИ опыт работы в сельском хозяйстве, ИЛИ ведение товарного ЛПХ не менее трёх лет;
– регистрация главы КФХ индивидуальным предпринимателем не более 12 месяцев до подачи заявки на участие в программе;
– соответствие критериям отнесения к микропредприятиям, определенным 209-ФЗ от 2007 г. (численностью до 15 человек – реализация товарной продукции на сумму менее 60 млн руб. за год);
– наличие собственных или кредитных/заемных средств для участия – в размере 10% от суммы средств, выделяемых бюджетом, но не менее 100 тыс. руб.

Подробная информация на сайтах:

www.mcx.ru – Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

http://mcx.orb.ru/ – Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области

Программа по предоставлению жилья молодым семьям

В соответствии с постановлением правительства Оренбургской области от 27 мая 2010 г. N 370-пп в Оренбургской области реализовывается программа «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы».

Программа предусматривает предоставление молодым семьям – участницам программы – за счет средств федерального, областного и местных бюджетов социальных выплат на приобретение жилого помещения и на погашение задолженности, связанной с приобретением жилья, в случае рождения (усыновления) ребенка.

Основными принципами участия молодых семей в программе являются:

– добровольность для молодых семей;

– нуждаемость молодых семей в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
– молодые семьи могут реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Молодым семьям – участницам программы, включенным в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья, социальная выплата устанавливается в размере:

35 процентов от расчетной стоимости жилья – за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – для семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчетной стоимости жилья – за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – для семей, имеющих одного и более детей;

50 или 60 процентов от расчетной стоимости жилья для отдельных категорий семей, имеющих детей, – за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Перечень таких молодых семей устанавливается правительством Оренбургской области.

Для уточнения условий обратитесь в администрацию муниципального образования.

Эта и другие областные программы, которые помогут узнать о дополнительных возможностях в улучшении социальных условий молодых семей и молодых специалистов, представлены на портале правительства Оренбургской области: http://www.orenburg-gov.ru, а также на сайте Министерства экономики области http://oreneconomy.ru.

Меры Правительства РФ и Оренбургской области по поддержке сельского хозяйства

- **СУБСИДИИ НА ФЕДЕРАЛЬНУЮ ЦЕЛЕВУЮ ПРОГРАММУ «СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛА ДО 2012 ГОДА»**

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

основание

Закон Оренбургской области от 14.09.2004 г. №1446/240-III-ОЗ, постановление правительства Оренбургской области от 30.04.2009 г. № 189-п.

механизм предоставления государственной поддержки

Сбор и предоставление необходимых документов – включение в списки муниципальных образований – включение в сводный областной список – предоставление подтверждающих документов о произведенных затратах – получение субсидии

условия предоставления

Постоянное проживание в сельской местности

Наличие собственных или заемных средств

Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий

Работа или изъявление желания работать в организации АПК или социальной сферы на селе не менее 5 лет (для молодых семей и молодых специалистов)

необходимые документы

Для граждан

- заявление об участии в реализации мероприятий программы по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;
- выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;
- документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

• копия трудовой книжки (для работающих);

• копия договора купли-продажи жилья, документы, подтверждающие произведенные затраты на строительство жилья, акты на выполненные работы.

Для молодых семей и молодых специалистов

• заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

• копия документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

• копия документа об образовании либо справка из образовательного учреждения об обучении заявителя на последнем курсе этого образовательного учреждения;

• копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

• копия свидетельства о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

• копия трудового договора с работодателем;

• выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справка органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

• документы, подтверждающие признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

• документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя;

• договор купли-продажи жилья;

• документы, подтверждающие произведенные затраты на строительство жилья, акты на выполненные работы.

• РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛА

основание

Закон Оренбургской области от 14.09.2004 г. №1446/240-III-ОЗ, постановление правительства Оренбургской области от 30.04.2009 г. № 189-п.

механизм предоставления государственной поддержки

Сбор и предоставление необходимых документов – предоставление подтверждающих документов о произведенных затратах – получение субсидии

условия предоставления

Сбор и предоставление необходимых документов – предоставление подтверждающих документов о произведенных затратах

необходимые документы

- Утвержденная проектно-сметная документация;
- положительное заключение государственной экспертизы;
- выписка из бюджета муниципального образования о софинансировании;
- титульный список;
- акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, отчет об освоении инвестиций, отчет о вводе мощностей, отчет о выполнении мероприятий программы по форме 1 СРС, копии платежных поручений о перечислении субсидий на счета подрядчиков

• СУБСИДИИ НА КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СРЕДСТВ ХИМИЗАЦИИ

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 29.12.2010 №27-п «О порядке предоставления субсидий на приобретение минеральных удобрений»

механизм предоставления государственной поддержки

Приобретение удобрений – внесение – заявление, справка-расчет – получение субсидий

условия предоставления

Приобретение средств химизации, их целевое использование

необходимые документы

Справка о проведении агрохимического обследования земель сельскохозяйственного назначения

• СУБСИДИИ НА ПОДДЕРЖКУ ЗАКЛАДКИ И УХОДА ЗА МНОГОЛЕТНИМИ НАСАЖДЕНИЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 15.02.2010 №74-п «О порядке предоставления из областного бюджета субсидий на закладку многолетних насаждений и уход за ними в 2010–2012 годах»

механизм предоставления государственной поддержки

Закладка, уход за многолетними насаждениями – заявление, справка-расчет, ф.29-сх – получение субсидий

условия предоставления

Закладка и проведение работ по уходу за многолетними насаждениями, предоставление подтверждающих документов

необходимые документы

Форма Государственного статистического наблюдения №29-с

- **СУБСИДИИ НА КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ СРЕДСТВ ХИМИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ РАСТЕНИЙ НА 2011 ГОД (РАПС)**

основание

Постановление правительства области от 29.12.2010 №25-п «О порядке предоставления субсидий на приобретение средств химической защиты растений»

механизм предоставления государственной поддержки

Приобретение средств химической защиты растений – целевое использование – заявление, справка-расчет – получение субсидий

условия предоставления

Приобретение средств химической защиты растений, их целевое использование

необходимые документы

- Заявление;
- справка-расчет;
- документы на приобретение, оприходование семян, оплату

- **СУБСИДИИ НА ПОДДЕРЖКУ ЭЛИТНОГО СЕМЕНОВОДСТВА**

основание

Постановление правительства области от 29.12.2010 №26-п «О порядке предоставления субсидий на поддержку элитного семеноводства в 2011 году»

механизм предоставления государственной поддержки

Приобретение семян высших репродукций – заявление, справка-расчет – получение субсидий

условия предоставления

Приобретение семян высших репродукций

необходимые документы

- Заявление;
- справка-расчет;
- документы на приобретение, оприходование семян, оплату

- **СУБСИДИИ НА КОМПЕНСАЦИЮ ЧАСТИ ЗАТРАТ ПО СТРАХОВАНИЮ УРОЖАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР И МНОГОЛЕТНИХ НАСАЖДЕНИЙ**

основание

Постановление правительства области от 28.06.2010 №460-п «О порядке возмещения затрат сельскохозяйственным товаропроизводите-

лям на страхование урожая сельскохозяйственных культур, урожая многолетних насаждений и посадок многолетних насаждений»

механизм предоставления государственной поддержки

Заключение договора страхования на всю площадь посева (посадки) сельскохозяйственных культур (многолетних насаждений) – заявление, справка-расчет – получение субсидий

условия предоставления

Заключение договора страхования на всю площадь посева (посадки) сельскохозяйственных культур (многолетних насаждений), оплата страховой премии

необходимые документы

- Договор страхования;
- документы об оплате страховой премии;
- заявление;
- справка-расчет

• СУБСИДИИ НА ПОДДЕРЖКУ ПЛЕМЕННОГО ЖИВОТНОВОДСТВА

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 29.12.2010 №28-п « О порядке предоставления субсидий на поддержку племенного животноводства в 2011 году»

механизм предоставления государственной поддержки

Сельхозтоваропроизводителям, включенным в перечень Минсельхоза Российской Федерации:

1) на содержание скота: справка-расчет – получение субсидии;

2) за реализованный племенной молодняк: реализация молодняка – заявление, справка-расчет – получение субсидии;

3) за реализованное семя: реализация семени – заявление, справка-расчет – получение субсидии.

условия предоставления

Включение в перечень Минсельхоза Российской Федерации, содержание племенного скота, реализация племенной продукции

необходимые документы

Договора на реализацию племенной продукции, племенные свидетельства

• СУБСИДИИ НА ПОДДЕРЖКУ ОВЦЕВОДСТВА

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 07.07.2009 №347-п « О порядке предоставления субсидий на поддержку овцеводства в 2009–2011 годах»

механизм предоставления государственной поддержки

Сельхозтоваропроизводителям, имеющим поголовье овец и коз по состоянию на 1 января текущего года: заявление, справка-расчет – получение субсидии

условия предоставления

Учтенное органами статистики поголовье овец и коз по состоянию на 1 января текущего года

необходимые документы

Формы государственного статистического наблюдения №24-сх; №3-фермер

- **СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ГРАЖДАНАМ, ВЕДУЩИМ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО, СПК И КФХ НА СРОК ДО 8 ЛЕТ**

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 07.05.2009 №202-п «О порядке возмещения в 2010–2012 годах части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных кооперативах»

механизм предоставления государственной поддержки

Получение кредита – целевое использование – заявление, справка-расчет, документы о целевом использовании и уплате процентов – получение субсидии

условия предоставления

Целевое использование кредита

необходимые документы

- Заявление;
- справка-расчет;
- документы о целевом использовании и уплате процентов

- **СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ КРЕДИТАМ**

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 07.05.2009 №202-п «О порядке возмещения в 2010–2012 годах части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных кооперативах»

механизм предоставления государственной поддержки

Получение кредита – целевое использование – заявление, справка-

расчет, документы о целевом использовании и уплате процентов – получение субсидии

условия предоставления

Целевое использование кредита

необходимые документы

- Заявление;
- справка-расчет;
- документы о целевом использовании и уплате процентов;
- справка об отсутствии задолженности по налогам

• СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПОЛУЧЕННЫМ НА СРОК ДО ОДНОГО ГОДА

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 07.05.2009 №202-п «О порядке возмещения в 2010–2012 годах части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных кооперативах»

механизм предоставления государственной поддержки

Получение кредита – целевое использование – заявление, справка-расчет, документы о целевом использовании и уплате процентов – получение субсидии

условия предоставления

Целевое использование кредита

необходимые документы

- Заявление;
- справка-расчет;
- документы о целевом использовании и уплате процентов;
- справка об отсутствии задолженности по налогам

• СУБСИДИИ НА ПОДДЕРЖКУ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ ПРОГРАММ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 24.03.2010 №190-п «О порядке финансирования в 2010–2012 годах мероприятий, предусмотренных областной целевой программой «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области» на 2009–2012 годы»

механизм предоставления государственной поддержки

Содержание маточного поголовья по системе «корова-теленок» и получение здорового теленка в возрасте 6–7 месяцев, реализация

молодняка живым весом свыше 450 килограмм – заявление, справка-расчет – получение субсидии

условия предоставления

Содержание скота мясных пород, получение и выращивание телят, реализация молодняка живым весом свыше 450 килограмм

необходимые документы

Заявление, справка-расчет, приемные квитанции, формы государственного статистического наблюдения № П-1сх

- **СУБСИДИИ НА ПОДДЕРЖКУ МЯСНОГО СКОТОВОДСТВА**

основание

Постановление правительства Оренбургской области от 24.03.2010 №190-п «О порядке финансирования в 2010–2012 годах мероприятий, предусмотренных областной целевой программой «Развитие мясного скотоводства Оренбургской области» на 2009–2012 годы»

механизм предоставления государственной поддержки

Содержание маточного поголовья по системе «корова-теленок» и получение здорового теленка в возрасте 6–7 месяцев, реализация молодняка живым весом свыше 450 килограмм – заявление, справка-расчет – получение субсидии

условия предоставления

Содержание скота мясных пород, получение и выращивание телят, реализация молодняка живым весом свыше 450 килограмм

необходимые документы

- Заявление;
- справка-расчет;
- приемные квитанции;
- формы государственного статистического наблюдения № П-1сх

Контактная информация

Отдел аграрной политики и развития сельских территорий
(3532) 78-60-98; 78-64-61; 78-61-87.

Отдел государственной поддержки АПК и бюджетного финансирования (3532) 78-64-64; 78-61-62

Гарантийный фонд

460035, г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 10/2
НО «ГФ для субъектов МСП Оренбургской области»
www.orenfond.com

Адрес министерства

460046, г. Оренбург, ул. 9-го Января, д. 64
E-mail: office03@gov.orb.ru
Официальный сайт: http://www.mcx.orb.ru/

С чего начать

Ещё до получения диплома каждый выпускник должен сделать выбор – определиться с тем, чем он будет заниматься далее.

Можно устроиться на работу на предприятие, можно организовать свой бизнес. Если в первом случае порядок действий понятен, то во втором случае чаще всего мы задаемся вопросом «С чего начать?».

Для начала любого вида коммерческой деятельности необходимы не только интересная бизнес-идея, но и бизнес-план – документ, с помощью которого можно донести свою идею до партнеров и потенциальных инвесторов. Бизнес-план помогает систематизировать знания о предполагаемом бизнесе, оценить сильные и слабые стороны, целесообразность начала бизнеса.

Бизнес-план нужен прежде всего самому бизнесмену (фермеру), также его требуют при подаче заявки на получение субсидий, грантов, при привлечении заемных средств.

Собственные средства для начала бизнеса есть не всегда, но уверенные в своих силах проходят конкурс и получают помощь от государства. Для этого после разработки бизнес-плана выпускнику необходимо обратиться в Министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области, подав заявку на получение гранта. Размеры грантов составляют до 300000 руб. Проекты, реализуемые в сельской местности, получают при оценке дополнительные баллы. В муниципальных образованиях сбор заявок обеспечивают специалисты администрации (отдел экономики и т.п.).

Проекты сельскохозяйственной направленности могут быть поданы также в Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области (через отделы сельского хозяйства администраций районов) в рамках программы «Начинающий фермер». Только из федерального бюджета грант на создание КФХ может достигать 1,5 млн руб., а с софинансированием из регионального бюджета – более 2 млн. руб. Гранты можно направить на создание, бытовое обустройство хозяйств, компенсацию первоначального взноса по лизингу, а также на возмещение затрат по оформлению земель в собственность.

Грант выдается на безвозмездной основе и позволяет начать, обеспечить первый импульс зарождающегося бизнеса.

В рамках программы «Начинающий фермер» предусмотрены следующие мероприятия, на которые можно направить средства гранта:

– доступ к информации о наличии земель и порядке участия;

– поддержка инвестиционного кредитования;

– поддержка текущих кредитов;
– поддержка технического обеспечения КФХ, в т.ч. лизинг;
– ветеринарное обслуживание и племенная работа;
– оформление земель в собственность;
– предоставление поручительств/гарантий;
– строительство/приобретение жилья;
– строительство/ремонт инженерной инфраструктуры фермы;
– организация сбыта произведенной продукции.

Также КФХ выдается единовременная помощь на бытовое обустройство в размере 250 тыс. рублей.

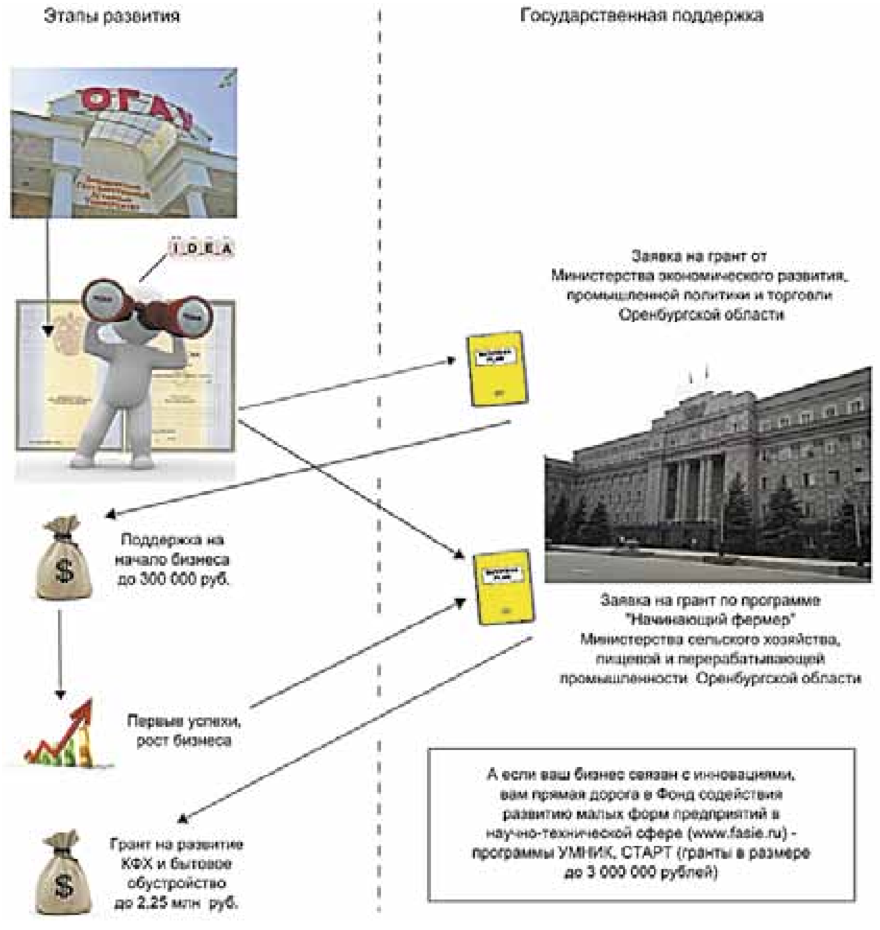

Рис. 3 – Схема запуска бизнеса с привлечением внешнего финансирования

Структура бизнес-плана, как правило, содержит следующие разделы:

1. Резюме
2. Цели и задачи проекта
3. Описание проекта
4. Перспективы развития собственного дела
5. Конкуренты и их продукция
6. План продаж
7. Организационный план
8. План производства
9. Финансовый план
10. Оценка рисков проекта

Шаблоны бизнес-планов доступны в специальном программном обеспечении для бизнес-планирования BP-Start (www.bp-start.com). С его помощью вы можете разработать бизнес-план, соответствующий наиболее распространенным стандартам, с использованием своего домашнего компьютера (ресурс оснащен примерами готовых бизнес-планов).

Таким образом, за счет средств государственной поддержки можно запустить бизнес и обеспечить его рост на начальном этапе.

В сельской местности подобная государственная поддержка позволяет создать **крестьянское фермерское хозяйство** с минимальными вложениями собственных средств и в итоге за первые 1–2 года накопить капитал для расширения бизнеса, увеличения объёмов производства.

Как организовать фермерское хозяйство

Правовые, экономические и социальные основы создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств регулируются принятым в 2003 г. Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Данный закон гарантирует гражданам право на создание крестьянских (фермерских) хозяйств и их самостоятельную деятельность.

Граждане, заинтересованные в предоставлении им земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания крестьянского (фермерского) хозяйства и осуществления его деятельности, подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления заявление, в котором должны быть указаны:

1) цель использования земельных участков (создание, осуществление деятельности фермерского хозяйства, его расширение);
2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные участки (в собственность или аренду);
3) условия предоставления земельных участков в собственность (за плату или бесплатно);
4) срок аренды земельных участков;
5) обоснование размеров предоставляемых земельных участков (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства);
6) предполагаемое местоположение земельных участков.

К заявлению необходимо приложить соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства, которое должно содержать информацию:

– о членах хозяйства;
– о признании главой фермерского хозяйства одного из членов этого хозяйства;
– о правах и обязанностях членов хозяйства;
– о порядке формирования, владения, пользования и распоряжения имуществом хозяйства;
– о порядке распределения полученных доходов и другие условия, не противоречащие гражданскому законодательству.

В случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство создается одним гражданином, то заключение соглашения не требуется.

Для получения земельного участка необходимо обратиться в органы местного самоуправления того субъекта Российской Федерации, где

планируется осуществлять хозяйственную деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства.

На основании утвержденной органом местного самоуправления схемы расположения земельного участка на кадастровом квартале отдел Роснедвижимости ставит на государственный кадастровый учет испрашиваемый земельный участок. Кадастровые работы проводятся за счет средств заинтересованного лица. Затем регистрирующий орган выдает свидетельство, удостоверяющее право на земельный участок, либо регистрирует договор аренды земельного участка.

Земельный участок включается в состав имущества фермерского хозяйства, принадлежит членам фермерского хозяйства на праве общей совместной (долевой) собственности. При выходе из фермерского хозяйства одного из его членов земельный участок, а также другие средства производства фермерского хозяйства разделу не подлежат.

Регистрирующим государственным органом выступает межрайонная налоговая инспекция. Формы документов по регистрации фермерского хозяйства находятся в межрайонных налоговых инспекциях, также их можно найти на официальном сайте Федеральной налоговой службы (nalog.ru).

Гражданину, который желает создать фермерское хозяйство, необходимо:

заполнить необходимые документы (заявление о регистрации КФХ, копия паспорта, копия документа о заключении брака главой КФХ (если глава состоит в браке), правоустанавливающие документы на земельный участок для ведения КФХ, документ об уплате государственной пошлины);

получить в налоговом органе свидетельство о государственной регистрации КФХ установленного образца.

Государственная регистрация КФХ осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня предоставления документов в регистрирующий орган. Фермерское хозяйство считается зарегистрированным с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Регистрация фермерского хозяйства осуществляется по месту жительства главы хозяйства.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства обязан организовать ведение бухгалтерского учета и отчетности хозяйственной деятельности, уплачивать налоги и сборы, предусмотренные действующим налоговым законодательством для крестьянских (фермерских) хозяйств, производить отчисления в Пенсионный фонд за каждого из членов хозяйства.

По вопросам регистрации также можно обратиться к консультантам налоговой инспекции либо в территориальное представительство налогового органа вашего муниципального района.

Практические рекомендации

При заполнении заявления на регистрацию КФХ вам необходимо выбрать виды деятельности по классификатору ОКВЭД. Данный классификатор часто корректируется, поэтому обратите внимание на актуальность используемого вами классификатора.

В заявлении на регистрацию КФХ рекомендуем указывать ваш контактный телефон, по которому с вами свяжутся сотрудники налоговой службы при возникновении вопросов или необходимости предоставления дополнительных документов.

Первые шаги по организации семейной фермы

Во исполнение поручений Правительства Российской Федерации Минсельхозом России разработана и утверждена приказом от 24 апреля 2009 г. № 163 отраслевая целевая программа ведомства «Развитие пилотных семейных молочных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2009–2011 годы». В ближайшее время планируется принятие ведомственной целевой программы «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2012–2014 годы».

В рамках программы осуществляется строительство, реконструкция или модернизация, а также комплектация семейных животноводческих ферм с поголовьем от 20 до 100 и свыше голов коров.

При этом 60% затрат финансируется за счет федерального и регионального бюджетов, 40% – за счет средств КФХ.

Программой предусмотрено финансирование строительства фермы и цеха по переработке молока за счёт выдаваемых кредитов ОАО «Россельхозбанк», поставка племенного скота, оборудования и техники по лизингу (через ОАО «Росагролизинг»), финансирование строительства инфраструктуры и коммуникаций – за счёт средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

Объем предоставляемых кредитных средств заемщику определяется ОАО «Россельхозбанк» самостоятельно на основе анализа его финансового положения, результатов хозяйственной деятельности, сложившихся и прогнозируемых денежных потоков, а также исходя из наличия у заемщика залогового обеспечения и гарантий своевременности их возврата.

За счёт средств федерального бюджета производится субсидирование части затрат по полученным кредитам в размере 95% ставки рефинансирования Центробанка России.

Выплата субсидий осуществляется при условии использования кредитных средств в полном объеме и строго на указанные в нормативных документах цели. В случае, если кредитные средства были использованы на иные цели, чем предусмотрено в нормативных документах, заемщик не вправе обращаться за субсидией.

Отраслевые целевые программы размещены на сайте Минсельхоза России (www.mcx.ru).

Субъекты Российской Федерации заключают соглашения между Минсельхозом России, ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Росагролизинг» о реализации проектов по созданию и комплектации семейных животноводческих ферм.

В настоящее время соглашения заключены с рядом субъектов Российской Федерации, которые приступили к реализации мероприятий по созданию семейных животноводческих ферм.

Как разработать бизнес-план

Бизнес-план представляет собой программу предпринимательской деятельности. По своей форме – это документ, который является одним из основных инструментов предпринимателя по привлечению внешних финансовых ресурсов. Документ предоставляет владельцу финансовых ресурсов информацию для переговоров и демонстрирует основательность предпринимательского проекта.

Приступая к бизнес-планированию, следует иметь в виду, что разработка даже самого небольшого бизнес-плана, включая сбор необходимых сведений и оформление, занимает обычно не менее одной недели напряженной работы.

Признаком хорошо разработанного бизнес-плана является наличие содержательной и достаточно полной информации во всех его разделах, а также внимание к деталям. При разработке и оформлении бизнес-плана следует ориентироваться на объем в 15–35 страниц.

Бизнес-план – документ, который должен привлечь внимание потенциальных партнеров и инвесторов, поэтому он должен хорошо выглядеть. Применяйте деловую графику (графики, диаграммы, схемы, таблицы), которая позволяет лучше воспринимать представленные сведения. Используйте простой и четкий стиль изложения, избегайте профессионального жаргона.

Следует точно знать, лицензируется ли вид предпринимательской деятельности, которым предприниматель планирует заняться. Если да, то какой орган исполнительной власти осуществляет это, что для этого требуется (документы, квалификация персонала и т.д.).

Как правильно разработать бизнес-план? В принципе, нет существенных ограничений и четких указаний по разработке бизнес-плана, ориентироваться можно лишь на какие-либо общепринятые нормы, внося в бизнес-план важные моменты, вписывая их в соответствующие разделы документа.

Для примера рассмотрим форму бизнес-плана, рекомендованную начинающим предпринимателям Министерством труда и занятости населения Оренбургской области при подаче заявки на получение финансовой помощи в рамках программы по стабилизации ситуации на рынке труда.

Данный бизнес-план состоит из следующих разделов:

1. Резюме
2. Цели и задачи проекта
3. Описание проекта
4. Перспективы развития собственного дела
5. Конкуренты и их продукция
6. План продаж
7. Организационный план
8. План производства
9. Финансовый план
10. Оценка рисков проекта

Резюме проекта пишется в последнюю очередь и содержит краткую информацию о проекте, начиная от сведений об инициаторе проекта, заканчивая показателями эффективности.

Резюме часто недооценивается авторами бизнес-планов. Хотя этот раздел инвесторы и кредиторы смотрят в первую очередь, и от того, понравится ли им этот раздел, зависит то, посмотрят ли они следующие.

В разделе *«Цели и задачи проекта»* должно содержаться обоснование потребности в данной продукции на данной территории в рассматриваемый период времени, а также цели и задачи, которые ставит предприниматель в рамках проекта.

Раздел *«Описание проекта»* должен содержать следующую информацию:

– описание выпускаемой продукции;
– оценку потребности в сырье, материалах, оборудовании;
– оценку потребности в персонале;
– оценку потребности в финансировании проекта.

При описании *«Перспектив развития собственного дела»* предпринимателю необходимо рассмотреть возможные варианты дальнейшего развития, определить дополнительные виды продукции, которые он мог бы производить. Всё это должно рассматриваться с позиции стабилизации денежного потока от бизнеса.

В разделе *«Конкуренты и их продукция»* необходимо проанализировать основных конкурентов по таким параметрам, как виды выпускаемой продукции, география рынка, цены и качество продукции. После проведения сравнительного анализа следует оценить перспективы бизнеса.

В *«Плане продаж»* требуется спрогнозировать цены реализации продукции, определить места продаж и способы доставки продукции, обосновать методы продвижения продукции на рынке и в итоге – рассчитать выручку от реализации.

«Организационный план» должен содержать информацию об ответственных лицах за реализацию проекта по таким направлениям, как поиск клиентов (реклама), поставка сырья и материалов, производство продукции, реализация продукции, общее руководство, ведение бухгалтерского учета. На начальной стадии развития бизнеса большинство функций может быть возложено на 1 человека.

В *«Плане производства»* коротко описывается технология производства, затем производится расчет затрат на персонал, сырье и материалы, помещение, машины/станки/оборудование, продвижение продукции и в итоге выводится себестоимость продукции.

Полученные выручка и себестоимость в виде положительных и отрицательных денежных потоков сводятся в *«Финансовом плане»* для определения показателей эффективности проекта. Также в данном разделе необходимо представить направления инвестиций с указанием источников.

Любой коммерческий проект не обходится без рисков. Поэтому в разделе *«Оценка рисков проекта»* необходимо определить слабые стороны проекта, потенциальные угрозы для него и на основе сильных сторон и новых возможностей сформулировать стратегические решения, позволяющие обеспечить стабильную работу хозяйства.

Рекомендации по составлению бизнес-планов существуют, но не надо забывать о том, что каждый бизнес-план, как и каждый бизнес, уникален может иметь несколько иную структуру, дополнительные разделы и информацию внутри разделов. Бизнес-план – это не только документ, но и ваше творчество.

Как открыть расчетный счет в банке

Расчетный счет понадобится крестьянскому фермерскому хозяйству, если вы планируете принимать безналичные платежи от юридических лиц или других крестьянских фермерских хозяйств, индивидуальных предпринимателей, либо, наоборот, платить им по безналичному расчету.

Необходимо иметь в виду, что наличный расчет между юридическими лицами и между индивидуальными предпринимателями ограничен суммой 100000 руб. по одному договору. То есть, если вы планируете разово или регулярно получать по одному договору денежные средства, превышающие в сумме 100000 руб. (в течение любого срока, даже если это несколько лет) с юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, счет придется завести.

В соответствии с законом банк вправе потребовать от вас отчетности по кассовой дисциплине, т.е. вы должны будете принести в банк всю отчетность по приходам/расходам денежных средств, в т.ч. наличных. Если ваши клиенты – физические лица и при этом клиентов юридических лиц у вас нет, то счет открывать не нужно, соответственно и отчитываться по кассовой дисциплине банку вам не придется. Таким образом, в некоторых случаях работать без расчетного счета удобнее, чем с ним.

Также для открытия расчетного счета в банке необходимо изготовить печать. Для изготовления печати необходимо обратиться в специализированную фирму, предъявить паспорт, свидетельство о регистрации крестьянского фермерского хозяйства.

Как выбрать банк? На рынке существует большое количество предложений от банков. Сравнить условия и тарифы обслуживания можно, изучив сайты банков, отделения которых есть в вашем населенном пункте, районном центре.

Наиболее распространенная сеть филиалов в сельской местности имеется у ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Россельхозбанк»

У крупных банков обычно тарифы на обслуживание расчетного счета заметно выше, чем у остальных. При желании можно найти банки даже с бесплатным обслуживанием (при соблюдении определенных требований, например, только на первые два года и только при непревышении какой-либо суммы приходов в квартал).

Очень удобная функция в банковском обслуживании – система «банк-клиент» (или «Интернет-банк»), это возможность управлять своим счетом через Интернет. Такая система позволит вам в любой момент увидеть текущий остаток по счету, произвести оплату, в т.ч. налоги и платежи во внебюджетные фонды (т.е. не нужно заполнять квитанции, не нужно идти в банк и стоять в очередях), получать выписки и т.д. При выборе банка уточните также тарифы на стоимость обслуживания в системе «банк-клиент» (во многих банках это бесплатно, а в некоторых обслуживание через Интернет даже дешевле, чем обыкновенное).

В банке, в котором вы откроете расчетный счет, вам также стоит завести счет и пластиковую карточку для физического лица. Снятие наличных средств с расчетного счета крестьянского фермерского хозяйства будет стоить вам определенного процента, который возьмет себе банк, а если вы просто переведете эти деньги на свою пластиковую карточку в том же банке через «банк-клиент», то проценты уже платить не нужно (уточните тарифы на эту операцию в банке – остались редкие случаи, когда внутрибанковские переводы могут быть платными). Карточку можно завести самую простую и дешевую, например Visa Electron или MasterCard Cirrus/Maestro (стоимость годового обслуживания составляет как правило от 0 до 100 руб.).

При выборе банка вам необходимо обратить внимание еще и на наличие банкомата в вашем или ближайшем населенном пункте.

В РФ специально для сельхозтоваропроизводителей были созданы филиалы **ОАО «Россельхозбанк»** практически в каждом муниципальном образовании, где ведется производство сельскохозяйственной продукции.

Документы, необходимые для открытия расчетного счета

Точный список документов вам необходимо уточнить в банке. Как правило, требуются:

– нотариально заверенное свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
– нотариально заверенное свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
– копия выписки из ЕГРИП (не старше 1 месяца, выдается бесплатно в межрайонной налоговой инспекции через 5 дней после подачи запроса или платно, но на следующий день);
– копия уведомления территориального органа Федеральной службы государственной статистики;
– копия паспорта (основной разворот и разворот с пропиской на одной странице).

Также в самом банке вам потребуется заполнить дополнительные документы: заявления, договоры, приложения к ним, карточки с образцами подписи и печати и т.д.

Уведомление об открытии расчетного счета в налоговую инспекцию

В течение 5 дней со дня открытия счета необходимо сообщить об этом в вашу районную налоговую инспекцию (штрафы за просрочку начинаются от 5000 руб.). Сообщение оформляется по форме № С-09-1.

Сообщение подготавливается в 2-х экземплярах, один остается в налоговой, второй с отметкой налоговой инспекции вы храните у себя, как подтверждающий документ.

Практические рекомендации

При выборе дизайна печати не рекомендуем размещать текст в закрашиваемой области (т.е. белым по синему), т.к. в будущем возможны случаи, при которых вам придется ставить печать на бумаге низкого качества, которая легко впитывает чернила и в итоге размывает, закрашивает и текст, размещенный в данной области.

При заполнении карточки с образцами подписей в банке ставьте подпись, которую сможете легко повторить с высокой точностью воспроизведения, поскольку в некоторых банках очень тщательно проверяют подписи и будут просить заново оформить документ.

Также рекомендуем ставить подпись растянутую по горизонтали, а не по вертикали, т.к. в чековых книжках банков поле для подписи находится в самом низу чека и выполнено в форме горизонтального поля. Вертикальные подписи часто не умещаются или уходят за пределы чека.

Где получить кредит

С начала 2008 г. Минсельхозом России реализуется пятилетняя Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008–2012 годы (далее – Госпрограмма), имеющая статус приоритетного национального проекта и охватывающая весь спектр направлений развития агропромышленного комплекса, продовольственного обеспечения страны и устойчивого развития сельских территорий.

Государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов по направлениям и в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на очередной финансовый год.

Основной формой государственной поддержки является субсидирование части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, полученным в российских кредитных организациях и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2009 г. №90 определены направления получения кредитов и займов для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Заемщик вправе оформить кредиты в любом банке/сельскохозяйственном кредитном потребительском кооперативе и, при условии использования кредитов по целевому назначению, проценты по кредитам и займам субсидируются из федерального и регионального бюджетов.

Объем предоставляемых кредитных средств заемщику определяется кредитной организацией самостоятельно на основе анализа его финансового положения, а также исходя из наличия у заемщика залогового обеспечения и гарантий своевременности их возврата, а выплата субсидий осуществляется при условии использования кредитных средств в полном объеме и строго на указанные в нормативных документах цели.

Сельскохозяйственные товаропроизводители являются получателями субсидий на поддержку отдельных отраслей сельскохозяйственного производства по следующим направлениям:

– на поддержку племенного животноводства;
– на поддержку элитного семеноводства;
– на производство льна и конопли;
– на приобретение средств химизации и другие.

Кроме того, сельскохозяйственные товаропроизводители имеют возможность воспользоваться государственной поддержкой в приобретении машиностроительной продукции и племенного скота на условиях финансовой аренды (лизинга) через лизинговую компанию ОАО «Росагролизинг».

В то же время в субъектах Российской Федерации имеются региональные программы развития агропромышленного комплекса, малого предпринимательства, крестьянских (фермерских) хозяйств, в которых могут быть предусмотрены дополнительные меры государственной поддержки.

По вопросам получения кредита и перечня необходимых документов вы можете проконсультироваться в ОАО «Россельхозбанк» или его региональном филиале. Адреса региональных филиалов вы можете узнать на сайте ОАО «Россельхозбанк» http://www.rshb.ru.

Для получения дополнительной информации о реализации мероприятий программы и мерах государственной поддержки фермерских хозяйств рекомендуем обратиться в органы АПК субъектов Российской Федерации.

Как получить участок

В соответствии со статьей 12 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ граждане, которые заинтересованы в предоставлении им земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления заявление, в котором должны быть указаны:

1) цель использования земельных участков (создание, осуществление деятельности фермерского хозяйства, его расширение);
2) испрашиваемое право на предоставляемые земельные участки (в собственность или аренду);
3) условия предоставления земельных участков в собственность (за плату или бесплатно);
4) срок аренды земельных участков;
5) обоснование размеров предоставляемых земельных участков (число членов фермерского хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства);
6) предполагаемое местоположение земельных участков.

Орган местного самоуправления на основании заявления или обращения исполнительного органа государственной власти с учетом зонирования территорий в течение месяца со дня поступления указанных заявления или обращения утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения об этом земельном участке, и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо в аренду заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об отказе в предоставлении земельного участка для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности может быть оспорено в судебном порядке.

Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных законами субъектов Российской Федерации.

Как оформить на работу сотрудников

В перечень документов, которые сотрудник должен предъявить при приеме на работу, входят:

– паспорт или другой документ, удостоверяющий личность. Например, свидетельство о рождении для лиц, не достигших 14 лет, заграничный паспорт для граждан России, постоянно проживающих за ее территорией;
– трудовая книжка (кроме совместителей и впервые поступающих на работу);
– страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (кроме впервые поступающих на работу);
– документы воинского учета. Для военнообязанных, пребывающих в запасе, – военный билет или временное удостоверение, выданное взамен военного билета, а для призывников – удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу (п. 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 ноября 2006 г. № 719);

– документ об образовании, квалификации или наличии специальных знаний (если работа требует специальных знаний или специальной подготовки).

Об этом сказано в статье 65 Трудового кодекса РФ.

Требовать документы, которых нет в этом списке, можно только в случаях, предусмотренных законодательством. Например, если сотрудник принимается на работу с вредными или опасными условиями труда, он должен представить соответствующее заключение по результатам предварительного медосмотра, подписанное врачом и заверенное печатью лечебно-профилактического учреждения (ст. 213 ТК РФ).

Если сотруднику (гражданину России) уже присвоен ИНН, однако он его не знает (не помнит), то номер можно уточнить через электронный сервис на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru («online-сервисы»/«Узнай ИНН»).

С представленных документов нужно снять копии и хранить их, например, в личном деле сотрудника. Там же могут находиться трудовая книжка, трудовой договор, приказ о приеме на работу и все последующие приказы, касающиеся сотрудника.

При приеме на работу:

– сотрудник, как правило, пишет заявление;

– сотрудник и КФХ заключают трудовой договор;

– руководитель КФХ издает приказ о приеме на работу.

Заявление о приеме на работу составляется в произвольной форме.

Трудовой договор составляется в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон. На экземпляре КФХ сотрудник должен расписаться. Его подпись подтверждает, что он получил свой экземпляр трудового договора. Такие правила установлены частью 1 статьи 67 Трудового кодекса РФ.

Трудовой договор составляется в произвольной форме. Главное, чтобы в нем содержались обязательные сведения и условия, предусмотренные главами 10 и 11 Трудового кодекса РФ. Например, сведения по зарплате, должности, режиму рабочего времени и т.д.

При приеме сотрудника на работу в его трудовом договоре указывается конкретная сумма оклада (тарифной ставки), а не фраза «согласно штатному расписанию».

Если сделана отсылка к штатному расписанию, оно станет неотъемлемой частью трудового договора. В таком случае придется знакомить сотрудника под подпись с этим документом и со всеми изменениями в нем. Кроме того, возникнут сложности с оформлением приказа, поскольку строки формы № Т-1 «с тарифной ставкой (окладом)»,

«надбавкой» рассчитаны именно на запись цифрами. То же самое касается и формы № Т-1а.

Прием сотрудника на работу оформляется приказом, изданным на основании заключенного трудового договора. Содержание приказа должно соответствовать условиям договора. Об этом сказано в части 1 статьи 68 Трудового кодекса РФ. Для лиц, с которыми КФХ заключит гражданско-правовые договоры (подряда, возмездного оказания услуг и т.п.), приказы о приеме не нужны. Трудовое законодательство на них не распространяется (ст. 11 ТК РФ).

Приказ о приеме на работу оформляется по унифицированной форме № Т-1. Если КФХ одновременно примет на работу нескольких сотрудников, то удобнее сделать приказ по списочной форме № Т-1а. Обе формы утверждены постановлением Госкомстата России от 5 января 2004 г. № 1.

Ознакомить сотрудника с приказом о его приеме на работу нужно в трехдневный срок с момента, когда он фактически приступил к работе. Приказ доводится до его сведения под подпись. До заключения трудового договора сотрудника нужно ознакомить (под подпись) с правилами трудового распорядка, коллективным договором (если есть) и другими внутренними документами, регулирующими трудовую деятельность. Такой порядок предусмотрен частями 2 и 3 статьи 68 Трудового кодекса РФ.

После издания приказа в трудовой книжке сотрудника производится запись о приеме на работу. После того как трудовая книжка заполнена, оформляется личная карточка по форме № Т-2 (постановление Госкомстата России от 5 января 2004 г. № 1).

Кроме того, каждая организация обязана вести специальные книги по учету трудовых книжек. Первая из них – приходно-расходная книга по учету бланков трудовой книжки и вкладыша в нее (приложение 2, утвержденное постановлением Минтруда России от 10 октября 2003 г. № 69). В этот документ вносятся сведения обо всех операциях, связанных с получением и расходованием бланков трудовой книжки. При этом указывается серия и номер каждого бланка. Вторая – книга учета движения трудовых книжек и вкладышей в них (приложение 3, утвержденное постановлением Минтруда России от 10 октября 2003 г. № 69). В этой книге регистрируется как вновь выданные трудовые книжки, так и книжки, принятые от сотрудников при поступлении на работу. При этом также укажите серию и номер каждого документа.

Кандидат, которого не приняли на работу, вправе потребовать, чтобы организация письменно сообщила причины отказа (ст. 64 ТК РФ). Необходимо иметь ввиду, что нельзя указывать в качестве таких причин

беременность, наличие детей, отсутствие регистрации, пол, национальность, вероисповедание (ч. 2 и 3 ст. 64 ТК РФ). Отказать можно по таким основаниям, как неподходящее образование, недостаточный опыт работы, отсутствие необходимой профессии, квалификации, медицинские противопоказания (п. 10 постановления Пленума Верховного суда РФ от 17 марта 2004 г. № 2).

Какие налоги и отчисления платить фермеру и когда

КФХ согласно гл. 26 Налогового кодекса РФ обязано уплачивать 2 вида налогов:

– единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН);

– земельный налог.

Граждане, впервые организовавшие фермерское хозяйство, в течение пяти лет освобождаются от уплаты земельного налога. Кроме того, в течение того же срока не подлежат налогообложению их доходы от сельскохозяйственной деятельности, остальные виды доходов облагаются налогами в общем порядке.

ЕСХН составляет 6% от выручки организации и уплачивается ежеквартально.

Ставка и сроки уплаты земельного налога устанавливаются муниципальным образованием, в котором зарегистрировано КФХ.

КФХ, как и любая другая организация, обязано уплачивать отчисления с заработной платы работников. Размер отчислений составляет в 2012 г. 20,2%, 2013–2014 гг. – 27,1%, с 2015 г. – 34% от начисленной заработной платы.

Кроме того, КФХ выступает налоговым агентом и уплачивает НДФЛ (13%) с заработной платы сотрудников.

Глава КФХ уплачивает страховые взносы в виде фиксированной суммы, независимо от размера дохода. В 2011 г. сумма страхового года составляла 16160 руб.

Как застраховать свою деятельность

Запустить бизнес не так сложно, гораздо сложнее удержать его «на плаву». Пожары, аварии, засухи, эпидемии могут привести к банкротству любой успешный бизнес. Но все эти неприятные последствия можно минимизировать благодаря страхованию.

Сегодня страховые компании в пакет страхования для малого бизнеса включают:

– имущественное страхование;

– страхование ответственности;

– страхование от перерывов в производстве.

В первой ситуации можно застраховать офис, продукцию на складе, машины и оборудование, здания, сооружения. В случае их кражи, порчи или другом страховом случае, страховая компания должна будет выплатить пострадавшему страховую сумму, определенную договором.

Страхование ответственности за причинение вреда сводится к тому, что страховщик должен будет возместить убытки третьим лицам (например, клиентам) при предъявлении ими претензий к предприятию. Например, при порче имущества клиента или партнера.

Следующий вид – страхование от перерывов в производстве. Зачастую бизнес малого предпринимателя сосредоточен в одном месте. При пожаре в производственном помещении (например, если фермер занимается переработкой сельскохозяйственной продукции) деятельность хозяйства окажется парализованной. От вынужденного перерыва КФХ понесет убытки:

недополученную прибыль;

дополнительные затраты в целях сокращения ущерба;

неизбежные текущие расходы (заработная плата персонала, арендная плата, налоги, амортизация).

Размер возмещаемого страховой компанией ущерба будет напрямую зависеть от фактического времени простоя.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей страховые компании также предлагают:

– страхование урожая;

– страхование многолетних насаждений;

– страхование домашних животных, рыбы.

Страхование урожая производится на случай гибели или повреждения урожая сельскохозяйственных культур в результате стихийных бедствий и других необычных для данной местности метеорологических или иных природных явлений, в том числе опасных для сельскохозяйственного производства гидрометеорологических явлений: засухи атмосферной и/или почвенной, заморозков, вымерзания, выпревания, града, осадков (продолжительные сильные дожди, очень сильные дожди и ливни), весеннего половодья и дождевых паводков, сильного ветра и других.

Страхование урожая сельскохозяйственных культур, выращиваемых в защищенном грунте, проводится на случай гибели и поврежде-

ния их в результате прекращения подачи тепла, электроэнергии, воды, а также повреждения сооружений, вызванного стихийными бедствиями, авариями и пожаром.

При страховании урожая договор может быть заключен как на все, так и на отдельно взятые культуры.

Страховая сумма устанавливается в пределах стоимости урожая на всей площади посева (посадки) сельскохозяйственных культур и может быть снижена по желанию страхователя.

Страхование многолетних насаждений производится на случай гибели или повреждения урожая многолетних насаждений в результате стихийных бедствий и других необычных для данной местности метеорологических или иных природных явлений, в том числе опасных для сельскохозяйственного производства гидрометеорологических явлений: засухи атмосферной и/или почвенной, заморозков, града, осадков (продолжительные сильные дожди, очень сильные дожди и ливни), весеннего половодья и дождевых паводков, сильного ветра и других.

Страхование домашних животных производится на случай гибели (падежа), вынужденного убоя, уничтожения застрахованных животных в результате:

– болезней (включая инфекционные);
– пожара;
– стихийных бедствий;
– несчастных случаев с угрозой неминуемой гибели;
– хищения путем кражи (в случае проникновения в места содержания, выпаса или хранилище), а также грабежа или разбойного нападения;
– вынужденного убоя, уничтожения застрахованных животных в результате распоряжения специалиста Государственной ветеринарной службы в связи с проведением мероприятий по борьбе с эпизоотией.

Дополнительно можно застраховать животных на случай гибели или вынужденного убоя вследствие перевозки застрахованных животных автомобильным, железнодорожным или водным видом транспорта.

Страхование рыбы производится на случай гибели (падежа), вынужденного убоя, уничтожения застрахованной рыбы в результате:

– болезней (включая инфекционные);
– пожара;
– стихийных бедствий;
– несчастных случаев с угрозой неминуемой гибели;

– хищения путем кражи, а также грабежа или разбойного нападения;
– вынужденного убоя, уничтожения в результате распоряжения специалиста Государственной ветеринарной службы в связи с проведением мероприятий по борьбе с эпизоотией.

Для страхования своей деятельности достаточно обратиться в любую страховую компанию, оказывающую требуемую вам услугу.

При страховании обратите внимание на страховую сумму, которую вы должны платить, на сумму франшизы (размер убытка, не возмещаемый страхователю), максимальный размер страховой премии.

При выборе страховой компании обратите внимание на рейтинг ее надежности от таких рейтинговых агентств как «Эксперт РА», «Национальное рейтинговое агентство».

Как подключить тепло, газ, воду; технические условия

Организация, эксплуатирующая сети инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо- и водоснабжения) и осуществляющая подключение к таким сетям – это хозяйствующий субъект, занимающий доминирующее положение на соответствующем товарном рынке. Поэтому действия указанных организаций строго регламентированы законодательством Российской Федерации, и договоры о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения носят публичный характер.

Порядок подключения тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в основном регламентирован:
– в статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
– в Федеральном законе от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
– в Правилах определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилах подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – Правила подключения), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;
– в Правилах заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360;

– в Правилах пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317.

Подключение строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения или иного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между организацией коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, и лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства.

Заключение договора о подключении является обязательным для организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

При необоснованном отказе или уклонении указанной организации от заключения договора о подключении заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с иском о понуждении к заключению договора о подключении, а также о взыскании убытков, причиненных необоснованным отказом или уклонением от заключения договора.

Организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не вправе возлагать на заказчика обязательства, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок подключения тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Размер платы за подключение тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения устанавливается уполномоченными органами местного самоуправления, а не организацией коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Самостоятельное установление такой организацией размера платы за подключение является нарушением установленного порядка ценообразования.

Нарушение порядка подключения тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения может содержать признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Этапы подключения тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Процедура подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, строго регламентирована Правилами подключения (п. 4) и включает следующие этапы:

1) подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки (следует обратить внимание, что подаче заявления о подключении должен предшествовать этап «получение технических условий»);

2) заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

3) исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

4) присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

5) выполнение условий подачи ресурсов.

> Подробнее об особенностях подключения газоснабжения смотрите в постановлениях Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 и от 21.07.2008 № 549.

Технические условия: кем выдаются и что должны содержать

Если земельный участок был предоставлен вам из государственной или муниципальной собственности, то технические условия должны были быть выданы вам в составе документов о предоставлении земельного участка (при проведении торгов, предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства и пр.).

В иных случаях, а также в случае, если технические условия отсутствовали или истек срок их действия, либо истек срок действия

технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель земельного участка в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

> Если вы (правообладатель земельного участка) не имеете сведений об организации, выдающей технические условия, вам необходимо обратиться в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации. Орган местного самоуправления обязан представить вам в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Запрос в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение, **о предоставлении технических условий** или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения **должен содержать**:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

– планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, **обязана в течение 14 рабочих дней** с даты получения указанного запроса определить и **предоставить технические условия** или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В пункте 13 Правил подключения установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче технических условий. Такими основаниями являются отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса, или резерва мощности по производству соответствующего ресурса, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

В иных случаях организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не вправе отказать в выдаче технических условий.

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий правообладатель земельного участка вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

Содержание технических условий:

1) максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

2) срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

3) срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

4) в зависимости от вида сетей инженерно-технического обеспечения в технических условиях могут быть указаны другие параметры.

Как и куда подать заявку на подключение тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Заявка на подключение подается в организацию коммунального комплекса, эксплуатирующую сети инженерно-технического обеспечения, выдавшую технические условия.

Подается заявка физическим или юридическим лицом, владеющем на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения объектом капитального строительства, требующим подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта.

Для подачи заявки на подключение вы вправе выбрать любой способ: 1) лично; 2) по почте; 3) доставка курьером; 4) через представителя по доверенности. Если вы будете подавать заявку через уполномоченного представителя, не забудьте приложить к заявке доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия вашего представителя.

Срок для ответа исполнителя на заявку о подключении

Исполнитель при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в Правилах подключения требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в Правилах подключения, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в Правилах подключения, исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику заполненный и подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах и условия подключения (п. 7 Правил подключения; пункт 11 Правил заключения публичных договоров).

Условия подключения должны предусматривать подключение в пределах границ земельного участка, за исключением случаев, уста-

новленных пунктом 7 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае, если инвестиционная программа организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не утверждена, технические условия выдаются при предоставлении земельного участка для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых сетей инженерно-технического обеспечения в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и выполнении указанной организацией за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей. Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения.

Существенные условия договора о подключении

Что такое существенные условия договора? Это условия, без достижения согласия по которым договор считается незаключенным. Любой договор о подключении должен содержать следующие существенные условия (п. 12 Правил заключения публичных договоров).

№ п/п	Существенное условие договора	Конкретное содержание существенных условий договора	
1	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства сторон по их выполнению	Обязательства сторон по выполнению мероприятий разграничиваются следующим образом: мероприятия, выполняемые заказчиком, - в пределах границ земельного участка заказчика; мероприятия, выполняемые исполнителем, - до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения.	При отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Существенное условие договора	Конкретное содержание существенных условий договора
		В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается.
2	Срок осуществления исполнителем мероприятий по подключению	Не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны вами в заявке на подключение.
3	Положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении и Правилами сроков исполнения своих обязательств	В договоре должно быть предусмотрено в том числе: право заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре; обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки.
4	Размер платы за подключение	Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры соответствующей ресурсоснабжающей организации.
5	Порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение	Плата за подключение вносится в следующем порядке (за исключением случаев, в которых плата за подключение не взимается): не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении; не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.
6	Размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения	Указанный в заявке на подключение размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).
7	Местоположение точек подключения	Не далее границ вашего земельного участка. Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

№ п/п	Существенное условие договора	Конкретное содержание существенных условий договора
8	Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого заказчиком и исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае, если выполнение этих работ возложено на исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.
9	В договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон этого договора возлагается обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов.	

Плата за подключение тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

Размер платы за подключение определяется как произведение тарифа на подключение к соответствующей системе коммунальной инфраструктуры, установленного уполномоченным органом местного самоуправления, и размера заявленной потребляемой нагрузки (увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемого объекта), обеспечиваемой системой коммунальной инфраструктуры для строящегося или реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Размер платы за подключение определяется следующим образом (пункт 14 Правил заключения публичных договоров):

1) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса – исполнителя по договору о подключении включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (далее – тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном порядке

тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

3) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Заключение договора о подключении

Договор о подключении является публичным договором и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами заключения публичных договоров.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заказчик вправе направить исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении с предложением об изменении представленного проекта договора в соответствии с настоящими Правилами и иными замечаниями по проекту договора о подключении.

В случае неполучения исполнителем подписанного заказчиком проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания ранее поданная таким заказчиком заявка аннулируется и не подлежит выполнению.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа и предложений заказчика представить заказчику новую редакцию проекта договора о подключении, соответствующую настоящим Правилам, или представить обоснованный ответ на полученные от заказчика предложения.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются (пункт 17 Правил заключения публичных договоров):

1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявки;

3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

> При необоснованном уклонении или отказе организации коммунального комплекса от заключения договора о подключении заинтересованное лицо вправе обратиться в суд с иском о понуждении к заключению договора о подключении, а также о взыскании убытков, причиненных необоснованным отказом или уклонением от подписания договора о подключении.
>
> Бремя доказывания наличия оснований для отказа от заключения договора о подключении лежит на организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Исполнение договора о подключении

Договор о подключении исполняется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Обязанности исполнителя:

1) осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 пункта 14 Правил заключения публичных договоров);

2) проверить выполнение заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения;

3) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 2) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя).

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

Права исполнителя:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Обязанности заказчика:

1) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения);

2) представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Проектная документация разрабатывается заказчиком в соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем;

3) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

4) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

5) внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные договором о подключении;

6) до ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заказчик обязан:

обеспечить доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения, для проверки выполнения заказчиком условий подключения;

выполнить установленные в Правилах подключения требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения;

7) до начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

7.1) до начала подачи ресурсов созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый исполнителем и заказчиком, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться исполнителем по возмездному договору. При этом связанные с выполнением этих работ расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением указанных работ заказчиком либо лицом, которого заказчик привлек для их выполнения на основании отдельного договора;

7.2) до начала подачи ресурсов устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации фе-

деральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, и исполнителю;

заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

Право заказчика:

получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

> Лицо, осуществляющее самовольное подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответы на некоторые проблемные вопросы

1. Вопрос. Мы обратились в газораспределительную компанию с запросом о выдаче технических условий на подключение наших объектов к газораспределительной сети. В ответ газораспределительная компания сообщила нам, что для подготовки технических условий на подключение наших объектов газораспределительной компании необходимо изготовить исходные данные для проектирования, за что потребовала немалые деньги.

Законны ли действия газораспределительной компании и регулирует ли государство данный вопрос?

Ответ. Изготовление газораспределительной компанией исходных данных для проектирования не предусмотрено действующим законодательством. Скорее всего, фактически компанией изготавливаются технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а они должны выдаваться без взимания платы. В таком случае действия газораспределительной компании незаконны.

2. Вопрос. Наша организация обратилась в водоснабжающую организацию с просьбой о заключении договора на отпуск питьевой воды комплексу нежилых зданий, находящихся в стадии завершения

строительства и сдачи в эксплуатацию. В ответ водоснабжающая организация запросила у нас комплект документов, необходимых для заключения договора на проведение технического надзора за строительством, расширением, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов водоснабжения и канализации.

Но мы не планировали заключение с водоснабжающей организацией договора о техническом надзоре за строительством, расширением, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов водоснабжения и канализации. Вправе ли мы отказаться от его заключения?

Ответ. Право водоснабжающей организации на осуществление технического надзора за строительством, приемкой и вводом в эксплуатацию объектов водоснабжения и канализации, надлежащим выполнением абонентом технических условий не ставится под сомнение.

Однако законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок подключения к системам водоснабжения, не установлено в качестве обязательного требования заключение с водоснабжающей организацией договора на проведение технического надзора за строительством, расширением, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов водоснабжения и канализации.

В действиях водоснабжающей организации содержатся признаки необоснованного уклонения от заключения договора на отпуск питьевой воды и навязывание вам заключения другого соглашения (о проведении технического надзора за строительством системы канализации), не связанного с водоснабжением принадлежащих вам зданий.

3. Вопрос. Наша организация обратилась в теплоснабжающую организацию с заявлением о выдаче технических условий на подключение строящегося объекта к сетям теплоснабжения. В ответ теплоснабжающая организация сообщила, что наша заявка на выдачу технических условий будет рассмотрена после выполнения нами определенных условий, в том числе подписания соглашения о взаимодействии.

Правомерны ли действия теплоснабжающей организации?

Ответ. Действия теплоснабжающей организации неправомерны. Организация обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения вашего запроса о выдаче технических условий определить и предоставить вам технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Теплоснабжающая организация не вправе обусловливать выдачу технических условий заключением каких-либо соглашений. Подобные действия могут содержать признаки нарушения антимонопольного законодательства.

4. Вопрос. Наша организация выиграла аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. В составе пакета документов по организации торгов имелись письма ресурсоснабжающих организаций о возможном подключении к системам водоснабжения и теплоснабжения с указанием стоимости подключения.

В итоговом протоколе аукциона, которым подтверждается, что наша организация является победителем аукциона, указана более высокая стоимость подключения, чем была указана в извещении о проведении аукциона. Кроме того, после подписания договора по итогам аукциона и получения всего имеющегося пакета документов на земельный участок, выяснилось, что в составе документов отсутствуют технические условия на подключение к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения.

В связи с этим мы находимся в крайне невыгодном положении, поскольку на нас могут быть возложены затраты на подключение, на которые мы не рассчитывали. Что делать?

Ответ. В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации, аукцион по продаже, в том числе права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

Сведения о стоимости подключения, которые были указаны в извещении о проведении аукциона, не могут заменить технические условия подключения, в которых должны быть указаны в том числе данные по нагрузкам и срокам подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям. Отсутствие технических условий при выставлении земельного участка на аукцион является существенным нарушением порядка проведения аукциона.

В связи с этим вы вправе обратиться в суд с требованием о признании недействительным данного аукциона.

5. Вопрос. Наша фирма обратилась в теплоснабжающую организацию с запросом о выдаче технических условий на подключение к

сетям теплоснабжения. Теплоснабжающая организация отказала нам в выдаче технических условий, мотивируя свой отказ тем, что на момент обращения нашей фирмы не был установлен тариф на подключение к тепловым сетям.

Законны ли действия теплоснабжающей организации?

Ответ. Действия теплоснабжающей организации незаконны. Организация обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения вашего запроса выдать технические условия или информацию о плате за подключение либо предоставить мотивированный отказ в выдаче технических условий (при отсутствии возможности подключения). Технические условия не содержат каких-либо сведений о плате за подключение.

Таким образом, выдача технических условий не обусловлена предоставлением платы за подключение. Отсутствие установленного на момент выдачи технических условий тарифа на подключение не является основанием для отказа теплоснабжающей организации в выдаче технических условий заинтересованному лицу.

Как подключить электроэнергию; технические условия

Сетевая организация – это хозяйствующий субъект, занимающий доминирующее положение на рынке услуг по передаче электрической энергии. Поэтому действия сетевых организаций по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям строго регламентированы законодательством Российской Федерации.

Сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами.

Заключение договора является обязательным для сетевой организации. При необоснованном отказе или уклонении сетевой организации от заключения договора заинтересованное лицо вправе обратиться

в суд с иском о понуждении к заключению договора и взыскании убытков, причиненных таким необоснованным отказом или уклонением.

Сетевая организация не вправе требовать представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами, а заявитель не обязан представлять сведения и документы, не предусмотренные Правилами.

Сетевой организации запрещается навязывать заявителю услуги и обязательства, не предусмотренные Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, а не сетевой организацией самостоятельно.

За нарушение порядка технологического присоединения, которое может привести к нарушению антимонопольного законодательства, сетевая организация должна быть привлечена к административной ответственности.

Этапы технологического присоединения к электросетям

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям строго регламентирована Правилами (п. 7) и включает в себя следующие этапы:

1) подача заявки на технологическое присоединение;

2) заключение договора;

3) выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором;

4) получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору (Ростехнадзора) на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

> Разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию не требуется для:
>
> – присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 100 кВт вкл. (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности);
>
> – временного присоединения (на срок не более 6 месяцев) передвижных объектов максимальной мощностью до 100 кВт вкл. (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности).

5) осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям (осуществление комплекса технических и организационных мероприятий, обеспечи-

вающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, в которую была подана заявка, и объектов заявителя (энергопринимающих устройств) без осуществления фактической подачи (приема) напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении «отключено»);

6) фактический прием (подача) напряжения и мощности, осуществляемый путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»);

7) составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Как и куда подать заявку на технологическое присоединение

Заявка направляется в ближайшую сетевую организацию (объекты электросетевого хозяйства, в частности опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция которого находится ближе всего).

Если на расстоянии менее 300 метров от границ участка заявителя находятся объекты электросетевого хозяйства нескольких сетевых организаций, заявитель вправе направить заявку в любую из них.

Под расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего класс напряжения, указанный в заявке, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой сетевой организации, утвержденной в установленном порядке, и в сроки, предусмотренные Правилами для осуществления технологического присоединения (подпункт «б» пункта 16 Правил).

Если заявитель не обладает информацией, какой организации принадлежат ближайшие к его участку объекты электросетевого хозяйства, заявитель вправе направить запрос в органы местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан представить заявителю в

течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

Заявка направляется в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. При этом заявка может быть подана через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку (в данном случае не забудьте приложить к заявке доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия вашего представителя).

Подача в отношении одних и тех же энергопринимающих устройств одновременно 2 и более заявок в разные сетевые организации не допускается, за исключением случаев технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

В случае направления заявителем 2 и более заявок в разные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения, заявитель в течение 3 рабочих дней с даты направления этих заявок обязан уведомить об этом такие сетевые организации.

Заявка на технологическое присоединение к электросетям. Необходимые формальности

Правила устанавливают различные перечни сведений, которые должны быть указаны в заявке на технологическое присоединение к электросетям, в зависимости от категории заявителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), срока, на который осуществляется технологическое присоединение (постоянное или временное), а также мощности присоединяемых энергопринимающих устройств (пункты 9, 12, 12.1, 13, 14 Правил).

Сведения, которые должны быть указаны в заявке

№ п/п	Сведения, подлежащие указанию в заявке	1 группа объектов	2 группа объектов	3 группа объектов	4 группа объектов
		Постоянное присоединение по 1 ист-ку эл-я устройств мощностью до 100 кВт вкл. (с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности) (пункт 12.1 Правил)	Временное (на срок не более 6 месяцев) присоединение передвижных объектов с мощностью до 100 кВт вкл. (с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности) (пункт 13 Правил)	Объекты, не включенные в 1 и 2 группы, при условии, что суммарная присоединенная мощность энергопринимающих устройств не превышает 750 кВА (пункт 12 Правил)	Объекты, суммарная присоединенная мощность которых превышает 750 кВА (пункт 9 Правил)
1	Реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование и номер записи в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей – номер записи в ЕГРИП и дата ее внесения в реестр, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Да	Да	Да	Да
2	Наименование и место нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств	Да	Да	Да	Да
3	Место нахождения заявителя	Да	Да	Да	Да
4	Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств	Нет	Нет	Да	Да
5	Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств	Нет	Нет	Да	Да
6	Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям)	Да	Да	Да	Да
7	Поэтапное распределение мощности, сроков ввода и сведения о категории надежности электроснабжения при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям	Да	Да	Да	Да

8	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя	Да	Да	Да	Да, максимальная мощность энергопринимающих устройств и их технические характеристики, количество, мощность генераторов и присоединяемых к сети трансформаторов
9	Характер нагрузки (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта)	Да	Да	Да	Да, заявляемый характер нагрузки (для генераторов – возможная скорость набора или снижения нагрузки) и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения
10	Величина и обоснование величины технологического минимума (для генераторов), технологической и аварийной брони (для потребителей электрической энергии)	Нет	Нет	Нет	Да
11	Предложения по порядку расчетов и условиям рассрочки внесения платы за технологическое присоединение – для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 15 и до 100 кВт включительно	Да	Нет	Нет	Нет
12	Срок временного присоединения	Нет	Да	Нет	Нет

Под передвижными объектами понимаются энергопринимающие устройства, предназначенные для эксплуатации с периодическим перемещением и установкой на территориях различных административно-территориальных единиц.

К заявке прилагаются следующие документы (пункт 10 Правил):

а) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

б) однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя;

в) перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

г) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;

д) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае, если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Сетевая организация не вправе требовать представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами, а заявитель не обязан представлять сведения и документы, не предусмотренные Правилами (пункт 11 Правил).

Срок для ответа сетевой организации на заявку

Срок для ответа сетевой организации на заявку: 30 дней со дня получения заявки. При этом сетевая организация обязана направить заполненный и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

При сложном характере технологического присоединения (при присоединении объектов по производству электрической энергии, максимальная мощность которых превышает 5 МВт, или энергопринимающих устройств, присоединяемая мощность которых превышает 750 кВА) указанный срок по инициативе сетевой организации может быть увеличен на срок согласования технических условий с системным оператором. Сетевая организация должна направить заявку и техниче-

ские условия системному оператору в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки, а системный оператор обязан рассмотреть заявку и согласовать технические условия в течение 15 дней с даты получения проекта технических условий от сетевой организации.

В этом случае заявитель уведомляется об увеличении срока и дате его завершения. При этом сетевая организация направляет заявителю для подписания заполненный и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору, согласованные с системным оператором, не позднее 3 рабочих дней со дня их согласования с системным оператором.

При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10, 12–14 Правил, сетевая организация уведомляет об этом заявителя в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки и направляет ему для подписания заполненный и подписанный ею проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору в течение 30 дней с даты получения недостающих сведений.

Существенные условия договора

Что такое существенные условия договора? Это условия, без достижения согласия по которым договор считается незаключенным. Любой договор об осуществлении технологического присоединения должен содержать следующие существенные условия.

№ п/п	Существенное условие договора	Содержание существенного условия договора	
1	Перечень мероприятий по технологическому присоединению и обязательства сторон по их выполнению	Конкретный перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.	Обязательства сторон по выполнению мероприятий по технологическому присоединению распределяются следующим образом: заявитель исполняет указанные обязательства в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя; сетевая организация исполняет указанные обязательства (в том числе в части урегулирования отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя.
2	Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению	Устанавливается в зависимости от характеристик присоединяемого объекта.	

№ п/п.	Существенное условие договора	Содержание существенного условия договора
3	Положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и Правилами сроков исполнения своих обязательств	В договоре должны быть предусмотрены в том числе: право заявителя в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре; обязанность одной из сторон договора при нарушении ею сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки
4	Порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон	Заявители несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, до границ участка заявителя балансовую и эксплуатационную ответственность несет сетевая организация, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию. Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства либо передвижные объекты заявителей, указанные в пункте 13 Правил, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению.
5	Размер платы за технологическое присоединение	Устанавливается в соответствии с решением тарифного органа в зависимости от характеристик присоединяемого объекта.
6	Порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение	Устанавливается в зависимости от категории заявителя и характеристик присоединяемого объекта.
7	Порядок взаимодействия сетевых организаций и заявителей при возврате денежных средств за объемы невостребованной присоединенной мощности	Устанавливается только при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при подключении объекта мощностью свыше 15 до 100 кВт включительно. Порядок урегулирован в разделе VI Правил.

Мероприятия по технологическому присоединению. Содержание технических условий

Мероприятия по технологическому присоединению являются существенными условиями договора, указываются в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора, и включают в себя:

а) подготовку, выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией – согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями;

б) разработку сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;

в) разработку заявителем проектной документации в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

г) выполнение технических условий заявителем и сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями;

д) проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;

е) осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств, а также соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления в случае, если технические условия подлежат в соответствии с Правилами согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления (для лиц, указанных в пунктах 12.1 – 14 Правил, осмотр присоединяемых энергопринимающих устройств должен осуществляться с участием сетевой организации и заявителя);

ж) осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение ком-

мутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»).

По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению стороны составляют акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт об осуществлении технологического присоединения.

Запрещается навязывать заявителю услуги и обязательства, не предусмотренные Правилами

Содержание технических условий

№ п/п	Сведения, которые должны быть указаны в технических условиях	1 группа объектов	2 группа объектов	3 группа объектов
		Присоединение по 1 ист-ку эл-я устройств мощностью до 100 кВт вкл. (с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности) (пункт 12.1 Правил)	Объекты, не включенные в 1 группу, при условии, что суммарная присоединенная мощность энергопринимающих устройств не превышает 750 кВА (пункт 12 Правил)	Объекты, суммарная присоединенная мощность которых превышает 750 кВА (пункт 9 Правил)
1	Точки присоединения, которые не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя	Да	Нет	Нет
2	Схемы выдачи или приема мощности и точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)	Нет	Да	Да
3	Распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий (мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, осуществляются заявителем, а мероприятия по технологическому присоединению до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами, осуществляются сетевой организацией)	Да	Да	Да

4	Обоснованные требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электроэнергии), обязательные для исполнения сетевой организацией за счет ее средств	Да	Да	Да
5	Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, к контролю и поддержанию качества электроэнергии, а также к приборам учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной)	Только требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности	Да	Да
6	Требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной и режимной автоматики, требования к подключению всей присоединяемой мощности энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной или технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов	Нет	Нет	Да
7	Требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления	Нет	Да	Да

В случае, если в ходе проектирования у заявителя возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления должны быть согласованы с выдавшей их сетевой организацией с последующей корректировкой технических условий. При этом сетевая организация в течение 10 рабочих дней с даты обращения заявителя согласовывает указанные изменения технических условий (пункт 23 Правил).

Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет (пункт 24 Правил)

При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения сетевая организация по обращению заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе выдать заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. В этом случае выдача новых технических условий не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению.

Выдача новых технических условий в рамках действующего договора заявителям – физическим лицам осуществляется без взимания дополнительной платы.

В случае, если заявитель или владелец ранее присоединенных объектов обратился в сетевую организацию с заявлением о восстановлении ранее выданных технических условий, утрата которых наступила в связи с ликвидацией, реорганизацией, прекращением деятельности прежнего владельца (заявителя), продажей объектов и по иным причинам, сетевая организация выдает дубликаты ранее выданных технических условий с указанием величины присоединенной (максимальной) мощности энергопринимающих устройств заявителя.

При невозможности восстановления ранее выданных технических условий в отношении присоединенных энергопринимающих устройств выдаются новые технические условия согласно фактически имеющейся схеме электроснабжения с указанием максимальной мощности, равной фактически потребляемой максимальной мощности за последние 5 лет, либо исходя из представленных заявителями иных достоверных данных об объемах ранее присоединенной в установленном порядке максимальной мощности.

При выдаче дубликатов технических условий или новых технических условий в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств составляются и выдаются заявителю акт об осуществлении технологического присоединения, акт о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Заявитель или новый владелец присоединенных энергопринимающих устройств обязан компенсировать сетевой организации затраты на изготовление новых технических условий и указанных актов. При этом размер компенсации затрат на изготовление указанных документов не может превышать 1000 руб.

Сетевая организация осуществляет хранение дубликатов технических условий, актов об осуществлении технологического присоединения, актов о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и актов о разграничении эксплуатационной ответственности сторон, выданных заявителям, энергопринимающие устройства которых присоединены к ее электрическим сетям, в течение 30 лет с даты фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

Плата за технологическое присоединение и порядок ее внесения

Параметры присоединяемого объекта	мощность – до 15 кВт вкл. (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) и расстояние не более 300 м в городах и поселках городского типа (500 м в сельской местности)	мощность – свыше 15 и до 100 кВт вкл. (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) независимо от расстояния	мощность – до 15 кВт вкл. и расстояние более 300 м в городе (500 м в сельской местности); мощность – свыше 100 и до 750 кВА независимо от расстояния	Суммарная мощность присоединяемых устройств – свыше 750 кВА независимо от расстояния
Размер платы за технологическое присоединение	не более 550 руб. за все технологическое присоединение, включая НДС	определяется в соответствии с решением тарифного органа	определяется в соответствии с решением тарифного органа	определяется в соответствии с решением тарифного органа
Порядок внесения платы	устанавливается в договоре по соглашению сторон	а) 15% – в течение 15 дней с даты заключения договора; б) 30% – в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения; в) 45% – в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон; г) 10% – в течение 15 дней с даты фактического присоединения	а) 10% – в течение 15 дней со дня заключения договора; б) 30% – в течение 60 дней со дня заключения договора; в) 20% – в течение 180 дней со дня заключения договора; г) 30% – в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон; д) 10% – в течение 15 дней со дня фактического присоединения	устанавливается в договоре по соглашению сторон

Льгота для субъектов малого или среднего предпринимательства	Нет	по желанию субъекта малого или среднего предпринимательства – беспроцентная рассрочка платежа в размере 95% платы с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет с даты подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения	нет	нет

В соответствии с абзацем четвертым части 2 статьи 23.2 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон об электроэнергетике) с 1 января 2011 г. не допускается включение в состав платы за технологическое присоединение инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети, за исключением расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

Нарушение данного требования закона об электроэнергетике может содержать признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Срок технологического присоединения

Критерии объекта и срок присоединения	1 группа объектов	2 группа объектов	3 группа объектов	4 группа объектов
Параметры присоединяемого объекта	постоянное присоединение объектов мощностью до 100 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при условии, что расстояние не более 300 м в городах и поселках городского типа (500 м в сельской местности).	временное присоединение передвижных объектов мощностью до 100 кВт включительно, при условии, что расстояние не превышает 300 м.	объекты, не включенные в 1 и 2 группы, но суммарная присоединенная мощность которых не превышает 750 кВА	объекты, суммарная присоединенная мощность которых превышает 750 кВА
Срок технологического присоединения	не может превышать 6 месяцев	не может превышать 15 рабочих дней (если более продолжительный срок не указан в заявке)	не более 1 года, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением сторон	не более 2 лет, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением сторон

Заключение договора

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора в течение 30 дней с даты получения подписанного сетевой организацией проекта договора и направляет в указанный срок 1 экземпляр сетевой организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным сетевой организацией проектом договора и (или) несоответствия его Правилам заявитель вправе в течение 30 дней со дня получения подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий направить сетевой организации мотивированный отказ от подписания проекта договора с предложением об изменении представленного проекта договора и требованием о приведении его в соответствие с Правилами.

Указанный мотивированный отказ направляется заявителем в сетевую организацию заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае ненаправления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий, поданная этим заявителем заявка аннулируется.

В случае направления заявителем в течение 30 дней после получения от сетевой организации проекта договора мотивированного отказа от подписания этого проекта договора с требованием о приведении его в соответствие с Правилами сетевая организация обязана привести проект договора в соответствие с Правилами в течение 5 рабочих дней с даты получения такого требования и представить заявителю новую редакцию проекта договора для подписания, а также технические условия как неотъемлемое приложение к договору.

Договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра договора в сетевую организацию (пункт 15 Правил)

Особенности технологического присоединения по индивидуальному проекту

При технологическом присоединении юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 100 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), запрещено осуществление технологического присоединения по индивидуальному проекту. Технологическое присоединение в данном случае осуществляется в обычном порядке.

В случае, если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном Правилами, с учетом особенностей, установленных разделом 3 Правил.

Критериями наличия технической возможности технологического присоединения являются:

а) сохранение условий электроснабжения (установленной категории надежности электроснабжения и сохранения качества электроэнергии) для прочих потребителей, энергопринимающие установки которых на момент подачи заявки заявителя присоединены к электрическим сетям сетевой организации или смежных сетевых организаций;

б) отсутствие ограничений на присоединяемую мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение;

в) отсутствие необходимости реконструкции или расширения (сооружения новых) объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций либо строительства генерирующих объектов для удовлетворения потребности заявителя.

В случае несоблюдения любого из указанных критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует.

Включение объектов электросетевого хозяйства (за исключением передвижных объектов, присоединяемых временно) в инвестиционные программы субъектов естественных монополий в соответствии с законодательством Российской Федерации означает наличие технической возможности технологического присоединения и является основанием для заключения договора независимо от соответствия указанным критериям. В данном случае технологическое присоединение осуществляется в обычном порядке.

Правилами установлены следующие особенности технологического присоединения по индивидуальному проекту.

1. Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов индивидуально для каждого случая на основании соответствующего заявления сетевой организации.

2. Сетевая организация уведомляет заявителя о направлении заявления об установлении платы с приложенными к нему материалами в уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их направления.

3. Размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления от сетевой организации заявления об установлении платы (при сложном характере присоединения срок может составлять до 45 рабочих дней).

4. Сетевая организация направляет заявителю проект договора в 2 экземплярах, индивидуальные технические условия (в случае, если индивидуальные технические условия в соответствии с Правилами подлежат согласованию с системным оператором, – индивидуальные технические условия, согласованные с системным оператором), являющиеся неотъемлемым приложением к этому договору, а также решение уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в течение 30 дней со дня утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

5. В случае, если заявитель выразит согласие осуществить расчеты за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в размере, установленном уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, сетевая организация не вправе отказать в заключении договора.

Исполнение указанных в индивидуальных технических условиях мероприятий либо их части может быть осуществлено как сетевой организацией, так и заявителем (по выбору заявителя).

В случае, если мероприятия по технологическому присоединению по индивидуальному проекту либо их часть осуществляются заявите-

лем, в договоре указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий, указанную в решении уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

6. В целях проверки обоснованности установления сетевой организацией факта отсутствия технической возможности, заявитель вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору для получения заключения о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения сетевой организацией.

Федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору направляет заявителю заключение о наличии (отсутствии) технической возможности технологического присоединения в срок не позднее 30 дней со дня поступления соответствующего обращения.

Ответы на некоторые проблемные вопросы

1. Вопрос. Мною была подана заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям в сетевую организацию. В связи с отсутствием реакции сетевой организации я написал письмо в сетевую организацию с жалобой на затягивание процедуры оформления договора. В ответ на жалобу я получил письмо с предложением заключить договор с отлагательным условием, согласно которому исполнение мероприятий со стороны сетевой организации будет осуществляться в течение 6 месяцев с даты начала действия нормативного акта органа исполнительной власти в области тарифного регулирования, включающего выпадающие доходы сетевой организации от присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, в тариф на оказание услуг по передаче электрической энергии.

Ответ. Это грубое нарушение со стороны сетевой организации. Сетевая организация обязана заключить с вами договор и исполнить мероприятия по технологическому присоединению в установленные сроки, независимо от того, когда будет принято и вступит в силу решение регулирующего органа о компенсации выпадающих расходов сетевой организации.

2. Вопрос. Я подал заявку на технологическое присоединение объекта мощностью 4 кВт в сетевую организацию. В течение 3 месяцев я постоянно звонил в сетевую организацию и получал один и тот же

ответ: «Ваша заявка находится на рассмотрении». После моего обращения на сайт сетевой организации мне пришел ответ о том, что сроки рассмотрения заявок на выдачу технических условий составляют до 40 дней, но ввиду загруженности специалистов сроки могут быть увеличены. В конечном итоге мне отказали в выдаче технических условий ввиду перегруженности подстанции.

Ответ. Сетевая организация обязана была направить вам заполненный и подписанный ею проект договора и технические условия не позднее 30 дней с даты получения вашей заявки. Действия сетевой организации по затягиванию направления вам указанных документов являются неправомерными.

Кроме того, сетевая организация не вправе вам отказать в осуществлении технологического присоединения по причине загруженности подстанции. Вы вправе обжаловать действия сетевой организации в установленном порядке.

3. Вопрос. Мною были поданы документы на подключение дома к электросетям в сетевую организацию. Через 2 недели нам сообщили, что наши документы направлены в частную сетевую компанию, а линий сетевой организации в нашем районе нет. В частной сетевой компании за подключение дома к линии электропередач берут огромные деньги за каждый подключенный кВт и повышенные тарифы на оплату электрической энергии. Что нам делать в данной ситуации?

Ответ. Вам необходимо определить, каково расстояние от границ вашего земельного участка до ближайшего объекта электросетевого хозяйства сетевой организации. Если это расстояние составляет 300 и более метров, то сетевая организация поступила правильно. Если расстояние составляет менее 300 метров, то сетевая организация необоснованно уклоняется от заключения с вами договора и вы вправе обжаловать ее действия в установленном порядке.

Частная сетевая организация не вправе самостоятельно определять размер стоимости технологического присоединения к ее электрическим сетям, а также стоимость услуг по передаче электрической энергии по ее сетям. Данные тарифы подлежат государственному регулированию и их размеры устанавливаются государственными органами, уполномоченными на государственное регулирование тарифов. При этом, если заявляемая вами мощность составляет до 15 кВт включительно, стоимость технологического присоединения для вас не должна превышать 550 руб.

Если частная сетевая организация самостоятельно определяет стоимость технологического присоединения и цены на услуги по передаче

электрической энергии, она нарушает законодательство, в том числе антимонопольное. Вы вправе обжаловать действия частной сетевой организации в установленном порядке.

4. Вопрос. Вправе ли сетевая организация требовать оплаты мной технологического присоединения (таково было требование работников клиентского отдела) до получения мной проекта договора о технологическом присоединении и проекта технических условий?

Ответ. Сетевая организация не вправе требовать от вас внесения платы за технологическое присоединение до получения вами проекта договора и технических условий, поскольку договор с вами еще не заключен. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным с момента получения сетевой организацией подписанного заявителем договора. Только после этого у вас появляются обязательства по оплате технологического присоединения.

5. Вопрос. Мне необходимо подключить к электрическим сетям объект мощностью 8 кВт. Законны ли действия сетевой организации, которая требует, чтобы я оплатил стоимость технологического присоединения в размере 4400 руб., плюс НДС, из расчета 550 руб. за каждый кВт мощности?

Ответ. Действия сетевой организации незаконны. В данном случае стоимость технологического присоединения в целом не должна превышать 550 руб. При этом если вы являетесь физическим лицом, НДС уже включен в эту цену.

6. Вопрос. Я подал заявку в сетевую организацию, получил договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия. В связи с тем, что договор не соответствовал Правилам технологического присоединения, я направил в сетевую организацию просьбу исправить данный договор и привести его в соответствие с законодательством. На что получил устный отказ. Правомерны ли действия сетевой организации?

Ответ. Если сетевая организация получает от заявителя отказ от подписания договора в связи с тем, что он не соответствует законодательству, сетевая организация обязана привести проект договора в соответствие с Правилами технологического присоединения в течение 5 рабочих дней с даты получения такого требования и представить заявителю новую редакцию проекта договора для подписания. Отказ сетевой организации в подобной ситуации является неправомерным.

ВАЖНО!

Федеральная антимонопольная служба принимает сообщения о действиях сетевых компаний по осуществлению технологического присоединения на адрес электронной почты – prisoedinenie@fas.gov.ru

Официальные обращения следует направлять по адресу:

Садовая Кудринская, 11, Москва, Д-242, ГСП-5, 123995

или по электронной почте: delo@fas.gov.ru, или в территориальное управление службы.

Вы можете сообщить службе следующую информацию:

– вам отказали в осуществлении технологического присоединения;
– вам не ответили на вашу заявку на технологическое присоединение в установленный срок;
– при присоединении энергоустановки мощностью до 15 кВт включительно с вас требуют уплатить сумму, превышающую 550 руб.;
– вам отказали в предоставлении рассрочки по внесению платы за технологическое присоединение энергоустановки мощностью свыше 15 кВт до 100 кВт включительно;
– от вас требуют предоставления документов, не предусмотренных Правилами технологического присоединения (например, справку из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, справку из налогового органа и пр.).

В сообщении просим указывать конкретные факты с описанием незаконных действий сетевой компании и наименование сетевой компании. Эта информация может быть использована в ходе антимонопольного контроля в сфере электроэнергетики.

Список использованных источников

1. Указ Президента РФ от 27 июля 1993 г. № 1139 «О некоторых мерах по поддержке крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов».

2. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

3. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года».

4. Где получить кредит фермеру? // Минсельхоз России. URL: http://mcx.ru/documents/document/show/13832.266.htm (20.12.2011).

5. Как можно получить участок для фермерства? // Минсельхоз России. URL: http://mcx.ru/documents/document/show/13833.266.htm (20.12.2011).

6. Как организовать фермерское хозяйство? // Минсельхоз России. URL: http://mcx.ru/documents/document/show/13831.266.htm (20.12.2011).

7. Как построить семейную ферму? // Минсельхоз России. URL: http://mcx.ru/documents/document/show/13834.266.htm (20.12.2011).

8. Об условиях оказания финансовой помощи // Министерство труда и занятости населения Оренбургской области. URL: орензан.рф (20.12.2011).

9. Особенности порядка оформления приема сотрудника на работу // Российский бухгалтер. URL: http://www.rosbuh.ru/article.asp?rba_id=2862.

10. Открытие расчетного счета для индивидуального предпринимателя // IP-nalog.ru. URL: http://ip-nalog.ru/registratsiya-ip/bank.html (20.12.2011).

11. Подключение тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (методические пособия для предпринимателей) // Минсельхоз России. URL: http://mcx.ru/documents/file_document/show/15788.266.htm (20.12.2011).

12. Подключение электроснабжения (методическое пособие для предпринимателей) // Минсельхоз России. URL: http://mcx.ru/documents/ file_document/show/15789.266.htm (20.12.2011).

13. Проекты ведомственных целевых программ – «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2012–2014 годы», «Поддержка начинающих фермеров на период 2012-2014 годы» // Минсельхоз России. URL: http://mcx.ru/documents/ file_document/show/17280.199.htm (20.12.2011).

14. Сельское хозяйство // Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. URL: http://orenstat.gks.ru/digital/region4/default.aspx (20.12.2011).

15. Справочник о мерах и направлениях государственной поддержки агропромышленного комплекса Российской Федерации. URL: http://support2011.mcx.ru (20.12.2011).

16. Страхование бизнеса // Инталев. Технология вашего успеха. URL: http://www.intalev.ru/agregator/auditbuhuchet/id_1944/ (20.11.2011).

Содержание

О результатах и перспективах развития сельского хозяйства 4
О роли крестьянских фермерских и личных подсобных хозяйств в АПК Оренбургской области 5
Какие существуют программы поддержки фермеров 7
Меры Правительства РФ и Оренбургской области по поддержке сельского хозяйства 12
С чего начать 20
Как организовать фермерское хозяйство 23
Первые шаги по организации семейной фермы 25
Как разработать бизнес-план 26
Как открыть расчетный счет в банке 29
Где получить кредит 31
Как получить участок 33
Как оформить на работу сотрудников 34
Какие налоги и отчисления платить фермеру и когда 37
Как застраховать свою деятельность 37
Как подключить тепло, газ, воду; технические условия 40
Как подключить электроэнергию; технические условия 57
Список использованных источников 79

Издательский центр ОГАУ. Тел.: (3532) 77-61-43
460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18.
Заказ № 4279. Тираж 1000 экз. 2012 г.